ASOCIACION CIUDAD FUTURO
NIT 900415283-4

ANEXO 14. INDICADORES FINANCIEROS

FORMATO DE INDICADORES ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO

Diligencie este formato, guárdelo en formato PDF y cárguelo al SECOP II

Indicador: Eficiencia Técnica: %

Este indicador pretende verificar el grado de eficiencia de la actividad total de la entidad, es decir que los recursos del proyecto no son destinados en gastos de personal.

La fórmula para calcularlo se muestra a continuación:

$$\frac{566.639.650 \text{ costos administrativos x año}}{8.849.333.030 \text{ gastos de la entidad x año}} \text{x} 100 = 6{,}40\%$$

Entre menor sea este porcentaje menos recursos debe destinar la entidad privada sin ánimo de lucro para su propia administración utilizando la mayor proporción de recursos en pro de su función.

Indicador propuesto: **Eficiencia Asignativa ≥ %**

El indicador verifica el grado de eficiencia de los ingresos totales respecto a las actividades propias de la entidad, es decir que la mayoría de los ingresos deben estar destinados a los costos de las actividades.

La fórmula para calcularlo se muestra a continuación:

$$\frac{8.282.196.930 \text{ costos actividades propias x año}}{9.597.209.499 \text{ ingresos totales x año}} \text{ x } 100 = 86\%$$

Incluya la firma, nombre y documento de identificación del representante legal o el revisor fiscal. Marque con una "X" para indicar si es el representante y el revisor fiscal.



Firma:

Nombre: LINA VICTORIA IBAÑEZ MENDEZ

Revisor fiscal____Representante legal X

Documento de identificación: 25.163.494

Firma: _____

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

FA39459EA4975CCC

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **GUSTAVO ALBERTO ARCILA GUTIERREZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 18511905 de DOSQUEBRADAS (RISARALDA) Y Tarjeta Profesional No 123361-T Si tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **

Dado en BOGOTA a los 30 días del mes de Septiembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

ASOCIACION CIUDAD FUTURO

Estado De Situación Financira

Por los Años Terminados a Diciembre 31

(Expresado en pesos Colombianos)

NIT 900.415.283 - 4

	Nota	Año 2.023	%	Año 2.024	%	Variación Valores	%
ACTIVO							
DISPONIBLE	3	$ 1.409.637.000,00	42,14%	$ 1.421.801.650,00	41,06%	-$ 12.164.650,00	-0,86%
Caja		$ 185.952.000,00	5,56%	$ 434.567.100,00	12,55%	-$ 248.615.100,00	0,00%
Bancos		$ 1.223.685.000,00	36,58%	$ 987.234.550,00	28,51%	$ 236.450.450,00	23,95%
INVERSIONES	4	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%
DEUDORES	5	$ 1.775.792.000,00	53,08%	$ 1.661.139.791,00	47,97%	$ 114.652.209,00	6,90%
Clientes		$ 1.425.986.000,00	42,63%	$ 1.198.800.000,00	34,62%	$ 227.186.000,00	18,95%
Anticipos y Avances		$ 150.000.000,00	4,48%	$ 114.460.791,00	3,31%	$ 35.539.209,00	31,05%
Anticipos de impuestos y contribuciones		$ 155.950.000,00	4,66%	$ 112.000.000,00	3,23%	$ 43.950.000,00	39,24%
Deudores Varios		$ 43.856.000,00	1,31%	$ 235.879.000,00	6,81%	-$ 192.023.000,00	-5,55%
INVENTARIOS	6	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		$ 3.185.429.000,00	95,22%	$ 3.082.941.441,00	89,03%	$ 102.487.559,00	3,32%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	7	$ 159.971.000,00	4,78%	$ 379.970.900,00	10,97%	-$ 219.999.900,00	-57,90%
Maquinaria Y Equipo		$ 83.881.846,00	2,51%	$ 168.925.000,00	4,88%	-$ 85.043.154,00	-50,34%
Depreciación acumulada		-$ 2.156.000,00	-0,06%	-$ 3.125.000,00	-0,09%	$ 969.000,00	-31,01%
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES		**$ 81.725.846,00**	2,44%	**$ 165.800.000,00**	4,79%	-$ 84.074.154,00	-50,71%
Equipo de computación y Comunicación		$ 28.986.000,00	0,87%	$ 62.309.000,00	1,80%	-$ 33.323.000,00	-53,48%
Depreciación acumulada		-$ 2.469.582,00	-0,07%	-$ 2.650.000,00	-0,08%	$ 180.418,00	-6,81%
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y COMUNICACIÓN		**$ 26.516.418,00**	0,79%	**$ 59.659.000,00**	1,72%	**-$ 33.142.582,00**	-55,55%
Equipo De Oficina		$ 54.511.900,00	1,63%	$ 157.667.900,00	4,55%	**-$ 103.156.000,00**	-65,43%
Depreciación acumulada		-$ 2.783.164,00	-0,08%	-$ 3.156.000,00	-0,09%	**$ 372.836,00**	-11,81%
EQUIPO DE OFICINA		**$ 51.728.736,00**	1,55%	**$ 154.511.900,00**	4,46%	**-$ 102.783.164,00**	-66,52%
VALORIZACIONES	9	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%
Flota y Equipo de Transporte		$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%
DIFERIDOS	8	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%
Gastos Pagados por Anticipado		$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%
INTANGIBLES		$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%
Credito Mercantil		$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		$ 159.971.000,00	4,78%	$ 379.970.900,00	10,97%	-$ 219.999.900,00	-57,90%
TOTAL ACTIVOS		$ 3.345.400.000,00	100,00%	$ 3.462.912.341,00	100,00%	-$ 117.512.341,00	-3,39%

ASOCIACION CIUDAD FUTURO

2.024

NIT. 900.415.283 - 4

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.023 Y

NOTA 1 ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

ASOCIACION CIUDAD FUTURO es una Entidad Sin Animo De Lucro carácter privado, constituida mediante Documento Privado, del 10 de Enero del 2.011 e inscrita en la Cámara de Comercio de Santa Rosa De Cabal al Registro De Entidades Sin Animo de Lucro el 16 de Febrero del 2.011, en el Acta I, bajo el número S0500398

El termino de duración de la sociedad es el 16 de Febrero del 2.031.

Su Objeto Social Principal es: Actividades de Apoyo de Asociaciones, Proveer todo tipo de servicios de capacitacion, formacion, profesional para el trabajo con alianzas estrategicas con otras empresas o Entidades Privadas y Publicas nacionales o extranjeras, realizar alianzas u otro tipo de uniones temporales segun la ley colombiana para desarrollar todo tipo de Actividades. Suministro de Alimentación, Dotación de todo tipo de productos, alimenticios y medicinales. Participación en Programas de Atención y ayuda a todo tipo de personas. Todo tipo de Actividades de De Asistencia Social, Para todo tipo de personas.

NOTA 2 PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRACTICAS CONTABLES

ASOCIACION CIUDAD FUTURO. lleva sus registros conforme a lo dispuesto en el Plan Único de Cuentas para comerciantes, establecido en el Decreto N° 2650 de 1993. Este plan reconoce que en la contabilidad sean observados principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, los cuales han sido determinados de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto N° 2649 de 1993. Estos principios admiten la necesidad de efectuar ajustes integrales por inflación sobre los saldos de las cuentas al 31 de diciembre de 1991, en consecuencia a partir de esa fecha y hasta el 31 de diciembre de 2006, los saldos de los activos no monetarios y el patrimonio de la Sociedad, han sido ajustados de acuerdo al PAAG (porcentaje de ajustes año gravable).

Entre las principales prácticas contables se incluyen:

a. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos son reconocidos por el método de causación

b. Deudores

Se agrupan dentro de esta cuenta los derechos resultantes como consecuencia de las ventas de productos a particulares a nivel nacional.

c. Inventarios

Estos seran valuados por el método de costo promedio.

d. Propiedad, planta y equipo

Se registran al costo de adquisición, incluyendo las erogaciones necesarias para colocarlas en condiciones de uso.

La depreciación aplicada se ha efectuado utilizando el método de línea recta, de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 64º del Decreto 2649 de 1993.

e. Gastos pagados por anticipado

Los gastos pagados por anticipado son erogaciones efectuadas con el fin de obtener beneficios futuros en el desarrollo de las operaciones habituales de la entidad.

f. Cargos diferidos

Se registran al costo histórico ajustado por inflación y representan importes de los cuales se espera se compensarán en ejercicios futuros.

La amortización de cargos diferidos se reconoce desde la fecha en que se originen los ingresos y durante el período en el cual se espera recibir beneficios económicos.

g. Obligaciones laborales

Comprende las obligaciones adquiridas a favor de los empleados, clasificados de acuerdo con su naturaleza.

NOTA 3 DISPONIBLE

Representa los recursos de liquidez inmediata para el desarrollo de la función administrativa y estaba constituido por los siguientes saldos:

	2.023	2.024	variacion	%
Caja	$ 185.952.000,00	$ 434.567.100,00	-$ 248.615.100,00	-57,21%
Bancos	$ 1.223.685.000,00	$ 987.234.550,00	$ 236.450.450,00	23,95%
Total Disponible	**$ 1.409.637.000,00**	**$ 1.421.801.650,00**	**-$ 12.164.650,00**	**-0,86%**

Sobre el total de estos saldos no existe ningún tipo de restricción que afecte su disponibilidad.

NOTA 4 INVERSIONES

Bajo esta denominación se agrupan las cuentas que representan derechos ciertos a favor de la Sociedad por Inversiones en las Fiduciarias.

El detalle de este grupo de cuentas se encontraba saldada a la fecha.

NOTA 5 DEUDORES

Bajo esta denominación se agrupan las cuentas que representan derechos ciertos a favor de la Sociedad por deudas contraidas por los clientes y aquellas no comerciales.

El detalle de este grupo de cuentas es como se indica a continuación:

	2.023	2.024	Variacion $$	%
Clientes	$ 1.425.986.000,00	$ 1.198.800.000,00	$ 227.186.000,00	18,95%
Cuentas por Cobrar a Socios y Accionistas	$ -	$ -	$ -	-100,00%
Anticipos y Avances	$ 150.000.000,00	$ 114.460.791,00	$ 35.539.209,00	31,05%
Anticipo de Impuestos y Contribuciones	$ 155.950.000,00	$ 112.000.000,00	$ 43.950.000,00	39,24%
Deudores Varios	$ 43.856.000,00	$ 235.879.000,00	-$ 192.023.000,00	0
Total Deudores	**$ 1.775.792.000,00**	**$ 1.661.139.791,00**	**$ 114.652.209,00**	**6,90%**

NOTA 6 INVENTARIOS

Bajo esta denominación se agrupan las cuentas que representan el valor de las Prendas para la venta, adquiridos y fabricados, adquiridos a cualquier título para ser utilizados en procesos de comercialización o consumo, dentro de las actividades propias del giro ordinario de los negocios de la Sociedad. Las Materias Primas e insumos, los saldos en los diferentes tipos de inventarios incluyen los siguientes: Por la actividad y objeto Social de la Empresa, a la fecha carece de este rubro.

NOTA 7 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La Propiedad, planta y equipo de la Sociedad, registra los bienes de cualquier naturaleza que se adquieren con el propósito de utilizarlos en la producción, y son, por definición, no destinados para la venta en el curso normal de los negocios, y está conformada por:

	2.023	2.024	Variacion $$	%
Maquinaria y Equipo	$ 83.881.846,00	$ 168.925.000,00	-$ 85.043.154,00	**-50,34%**
Ajustes por Inflaciòn	$ -	$ -	$ -	**0,00%**
Subtotal	**$ 83.881.846,00**	**$ 168.925.000,00**	**-$ 85.043.154,00**	**-50,34%**
Depreciaciòn Acumulada	$ 2.156.000,00	$ 3.125.000,00	-$ 969.000,00	**-31,01%**
Ajuste a la Depreciaciòn Acumulada	$ -	$ -	$ -	**0,00%**
Total Depreciaciòn Acumulada Ajustada	$ 2.156.000,00	$ 3.125.000,00	-$ 969.000,00	**-31,01%**
Total Maquinaria y Equipo	**$ 81.725.846,00**	**$ 165.800.000,00**	**-$ 84.074.154,00**	**-50,71%**
Equipo de Procesamiento de Datos	$ 28.986.000,00	$ 62.309.000,00	-$ 33.323.000,00	**-53,48%**
Ajustes por Inflaciòn	$ -	$ -	$ -	**0,00%**
Subtotal	**$ 28.986.000,00**	**$ 62.309.000,00**	**-$ 33.323.000,00**	**-53,48%**
Depreciaciòn Acumulada	$ 2.469.582,00	$ 2.650.000,00	-$ 180.418,00	**-6,81%**
Ajuste a la Depreciaciòn Acumulada	$ -	$ -	$ -	**0,00%**
Total Depreciaciòn Acumulada Ajustada	**$ 2.469.582,00**	**$ 2.650.000,00**	**-$ 180.418,00**	**-6,81%**
				0,00%
Total Equipo de Computación y Comunicación	**$ 26.516.418,00**	**$ 59.659.000,00**	**-$ 33.142.582,00**	**-55,55%**
Equipo De Oficina	$ 54.511.900,00	$ 157.667.900,00	-$ 103.156.000,00	**-65,43%**
Ajustes por Inflaciòn	$ -	$ -	$ -	**0,00%**
Subtotal	**$ 54.511.900,00**	**$ 157.667.900,00**	**-$ 103.156.000,00**	**-65,43%**
Depreciaciòn Acumulada	$ 2.783.164,00	$ 3.156.000,00	-$ 372.836,00	**100,00%**
Ajuste a la Depreciaciòn Acumulada	$ -	$ -	$ -	**0,00%**
Total Depreciaciòn Acumulada Ajustada	**$ 2.783.164,00**	**$ 3.156.000,00**	**-$ 372.836,00**	**100,00%**
				0,00%
Total Equipo De Oficina	**$ 51.728.736,00**	**$ 154.511.900,00**	**-$ 102.783.164,00**	**-66,52%**
Gran Total de Propiedad Planta y Equipo	**$ 159.971.000,00**	**$ 379.970.900,00**	**-$ 219.999.900,00**	**-57,90%**

NOTA 8 DIFERIDOS

-

	2.023	2.024	Variacion $$	%
Gastos Pagados por Anticipado	$ -	$ -	$ -	0,00%
Total Diferidos	**$ -**	**$ -**	$ -	0,00%

NOTA 9 VALORIZACIONES

NOTA 10 OBLIGACIONES FINANCIERAS

Para el cierre del Período la compañía estaba sin deudas financieras.

NOTA 11 PROVEEDORES

La cuenta Proveedores correspondía a las obligaciones adquiridas, a nivel nacional , por concepto de compra de Insumos y Repuestos de Maquinaria, para su correspondiente mantenimiento, en desarrollo de las operaciones directamente relacionadas con el objeto social y estaba conformada por los siguientes saldos:

	2.023	2.024	Variacion $$	%
Proveedores Nacionales	$ 65.980.000,00	$ 3.569.000,00	**$ 62.411.000,00**	94,59%
Total Proveedores	**$ 65.980.000,00**	**$ 3.569.000,00**	**$ 62.411.000,00**	94,59%

NOTA 12 CUENTAS POR PAGAR

El saldo de las cuentas por pagar correspondía a aquellas obligaciones generadas por compras de bienes y servicios requeridos para el funcionamiento normal del negocio por conceptos diferentes de proveedores y obligaciones financieras, y corresponden al siguiente detalle:

	2.023	2.024	Variacion $$	%
Honorarios	$ 3.856.000,00	$ 1.368.500,00	**$ 2.487.500,00**	64,51%
Arrendamientos	$ 2.156.000,00	$ -	**$ 2.156.000,00**	100,00%
Servicios Públicos	$ 336.850,00	$ -	**$ 336.850,00**	100,00%
Otros	$ 1.466.740,00	$ -	**$ 1.466.740,00**	100,00%
Retenciones y Aportes de Nómina	$ 5.121.000,00	$ -		100,00%
Acreedores Varios	$ -	$ -	**$ -**	0,00%
Total Cuentas por Pagar	**$ 12.936.590,00**	**$ 1.368.500,00**	**$ 11.568.090,00**	89,42%

NOTA 13 IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS

Comprende el valor de los gravámenes de carácter general a favor del Estado y a cargo de la Sociedad, por concepto de los cálculos con base en las liquidaciones privadas sobre las respectivas bases impositivas.

	2.023	2.024	Variacion $$	%
Impuestos Gravamenes y Tasas	$ 25.610.000,00	$ 111.545.000,00	**-$ 85.935.000,00**	-77,04%
Total Impuestos	**$ 25.610.000,00**	**$ 111.545.000,00**	**-$ 85.935.000,00**	-77,04%

NOTA 14 OBLIGACIONES LABORALES

Se agrupan aquí las cuentas cuyo valor comprende las obligaciones causadas por el cumplimiento de sus obligaciones laborales y prestacionales, y se detallan a continuación:

	2.023	2.024	Variacion $$	%
Salarios por Pagar	$ 6.854.000,00	$ -	**$ 6.854.000,00**	100,00%
Cesantías Consolidadas	$ 2.148.000,00	$ -	**$ 2.148.000,00**	100,00%
Intereses Sobre Cesantías	$ 257.760,00	$ -	**$ 257.760,00**	100,00%
Prima de Servicios	$ 2.451.000,00	$ -	**$ 2.451.000,00**	100,00%
Vacaciones Consolidadas	$ 1.458.000,00	$ -	**$ 1.458.000,00**	100,00%
Total Obligaciones Laborales	**$ 13.168.760,00**	**$ -**	**$ 13.168.760,00**	100,00%

La totalidad de los trabajadores de la Sociedad se encontraban sujetos a las condiciones estipuladas en la Ley 50 del año 1990 y normas posteriores.

NOTA 15 PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES

Se agrupan aquí las cuentas cuyo valor comprende las Provisiones de las Obligacios Laborales y Fiscales por la Vigencia Fiscal corriente, causadas para el cumplimiento de sus obligaciones laborales, prestacionales y Fiscales, al final del Período, estas cuentas fueron reclasificadas en Obligaciones reales, tanto Fiscales como laborales.

	2.023	2.024	Variacion $$	%
Para Obligaciones Laborales	$ -	$ -	**$ -**	0,00%
Para Obligaciones Fiscales	$ 332.752.730,00	$ 149.575.294,00	**$ 183.177.436,00**	0,00%
Total Pasivos Estimados y Provisiones	**$ 332.752.730,00**	**$ 149.575.294,00**	**$ 183.177.436,00**	0,00%

NOTA 16 ANTICIPO Y AVANCES RECIBIDOS

Se agrupan aquí las cuentas cuyo valor comprende a los dineros recibidos por anticipado por parte de nuestros clientes, dentro del giro habitual de la caracteristica de la actividad comercial, para el cierre de este periodo, sin existencia alguna.

NOTA 17 PATRIMONIO

El Patrimonio de ASOCIACION CIUDAD FUTURO, había sufrido los siguientes movimientos:

Detalle	Capital	Reserva Legal	Revalorización Patrimonio	Resultado del Ejercicio	Resultado Ejerc.Anter.	Total
Saldo al 31 de Diciembre 2.023	**$ 20.000.000,00**	$ -	$ -	$ -	$ -	**$ 20.000.000,00**
Distribución de utilidades	**$ -**	$ -		$ -	$ -	**$ -**
Aumento del Capital	**$ -**					**$ -**
Revalorizaciòn del Patrimonio	**$ -**		$ -			**$ -**
Reservas	**$ 483.609.107,00**	$ -	$ -			**$ 483.609.107,00**
Resultado Ejercicio Ant	**$ 1.060.331.893,00**			$ -	$ 1.034.612.372,00	**$ 2.094.944.265,00**
Resultados Del Ejercicio	**$ 1.331.010.920,00**		$ -	$ 30.528.598,00	$ -	**$ 1.361.539.518,00**
Saldo a Diciembre 31 De 2.024	**$ 2.894.951.920,00**	**$ -**	**$ -**	**$ 30.528.598,00**	**$ 1.034.612.372,00**	**$ 3.960.092.890,00**

NOTA 18 INGRESOS POR VENTAS

Comprende el valor de ingresos recibidos por conceptos de ventas realizadas en el desarrollo del objeto social de la Sociedad y corresponde al siguiente detalle:

	2.023	2.024	Variacion $$	%
Ventas Gravadas	$ 1.269.302.000,00	$ 1.591.234.556,00	**-$ 321.932.556,00**	**-20,23%**
Ventas Excluidas	$ 12.141.081.000,00	$ 10.384.868.218,00	**$ 1.756.212.782,00**	**16,91%**
Subtotal Comercio al Por Mayor y Detal	**$ 13.410.383.000,00**	**$ 11.976.102.774,00**	**$ 1.434.280.226,00**	**11,98%**
Menos: Descuentos en Ventas Gravadas	$ 452.684.000,00	$ 306.214.417,00	**$ 146.469.583,00**	**100,00%**
Menos: Devoluciones de Productos Excluidos	$ 3.540.867.000,00	$ 2.072.678.858,00	**$ 1.468.188.142,00**	**70,84%**
Subtotal Devoluciones, Rebajas y Descuentos	**$ 3.993.551.000,00**	**$ 2.378.893.275,00**	**$ 1.614.657.725,00**	**67,87%**
Total Ingresos Netos	**$ 9.416.832.000,00**	**$ 9.597.209.499,00**	**-$ 180.377.499,00**	**-1,88%**

NOTA 19 INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES

A. INGRESOS NO OPERACIONALES

Registra el valor de los ingresos obtenidos por la empresa por concepto de rendimientos de capital a través de actividades diferentes a las de su objeto social principal, ademas de los descuentos comerciales otorgados por los proveedores. Los ingresos financieros se clasifican de la siguiente manera:

	2.023	2.024	Variacion $$	%
Financieros	$ -	$ -	**$ -**	**-100,00%**
Total Ingresos no Operacionales	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**-100,00%**

B. GASTOS NO OPERACIONALES

Registra el valor de los gastos causados durante el periodo, en la ejecución de diversas transacciones con el objeto de obtener recursos para el cumplimiento de las actividades de la empresa o solucionar dificultades momentáneas de fondos. Los gastos financieros se clasifican de la siguiente manera:

	2.023	2.024	Variacion $$	%
Gastos Bancarios	$ 2.984.000,00	$ 259.950,00	**$ 2.724.050,00**	**1047,91%**
Comisiones	$ 254.500,00	$ -	**$ 254.500,00**	**#¡DIV/0!**
Intereses	$ 1.254.800,00	$ -	**$ 1.254.800,00**	**#¡DIV/0!**
Gastos Diversos	$ 10.258.900,00	$ 236.500,00	**$ 10.022.400,00**	**4237,80%**
Total Gastos no Operacionales	**$ 14.752.200,00**	**$ 496.450,00**	**$ 14.255.750,00**	**2871,54%**

NOTA 20 GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION

Los gastos operacionales de administración son los ocasionados en el desarrollo del objeto social principal de la empresa y registra, sobre la base de causación, las sumas o valores en que se incurre durante el ejercicio, directamente relacionados con la gestión administrativa encaminada a la dirección, planeación, organización de las políticas establecidas para el desarrollo de la actividad operativa de la empresa incluyendo básicamente las incurridas en las áreas ejecutiva, financiera, comercial, legal y administrativa. Los gastos operacionales de administración se clasifican de la siguiente manera:

	2.023	2.024	Variacion $$	%
Gastos del Personal	$ 576.000.000,00	$ 31.200.000,00	**$ 544.800.000,00**	**94,58%**
Honorarios	$ 32.400.000,00	$ 112.000.000,00	**-$ 79.600.000,00**	**-71,07%**
Impuestos	$ -	$ 19.589.000,00	**-$ 19.589.000,00**	**-100,00%**
Arrendamientos	$ 136.000.000,00	$ 60.000.000,00	**$ 76.000.000,00**	**126,67%**
Seguros	$ 5.072.864,00	$ 16.458.000,00	**-$ 11.385.136,00**	**-69,18%**
Servicios	$ 433.156.000,00	$ 165.890.250,00	**$ 267.265.750,00**	**161,11%**
Gastos Legales	$ 94.618.096,00	$ 22.120.000,00	**$ 72.498.096,00**	**327,75%**
Mantenimiento y Reparaciones	$ -	$ 11.958.000,00	**-$ 11.958.000,00**	**-100,00%**
Gastos de Viaje	$ 17.134.000,00	$ 1.458.900,00	**$ 15.675.100,00**	**1074,45%**
Diversos	$ -	$ 125.965.500,00	**-$ 125.965.500,00**	**-100,00%**
Total	**$ 1.294.380.960,00**	**$ 566.639.650,00**	**$ 727.741.310,00**	**128,43%**

NOTA 21 GASTOS OPERACIONALES DE VENTAS

Comprenden los gastos ocasionados en el desarrollo principal del objeto social de la empresa y registran, sobre la base de causación, las sumas o valores en que se incurre durante el ejercicio, directamente relacionados con la gestión de ventas, por la actividad de la Empresa.

	2.023	2.024	Variacion $$	%
Gastos del Personal	$ -	$ -	**$ -**	**0,00%**
Honorarios	$ -	$ -	**$ -**	**-100,00%**
Arrendamientos	$ -	$ -	**$ -**	**-100,00%**
Servicios	$ -	$ -	**$ -**	**-100,00%**
Mantenimiento y Reparaciones	$ -	$ -	**$ -**	**-100,00%**
Diversos	$ -	$ -	**$ -**	**-100,00%**
Total Gastos de Ventas	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**-100,00%**

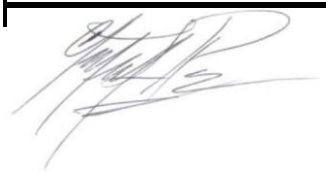
NOTA 22 COSTO DE VENTAS

Los costos de ventas están comprendidos por aquellas erogaciones y cargos realizados para poder adquirir los bienes de los cuales la Sociedad ha derivado los ingresos por ventas. Los costos, asociados por tipo de producto vendido, se desglosan de la siguiente manera:

	2.023	2.024	Variacion $$	%
Costo de Ventas Gravadas	$ 6.443.935.190,00	$ 8.282.196.930,00	**-$ 1.838.261.740,00**	**-22,20%**
Total Costo de Ventas	**$ 6.443.935.190,00**	**$ 8.282.196.930,00**	**-$ 1.838.261.740,00**	**-22,20%**

NOTA 23 COSTOS DE PRODUCCION O DE OPERACIÓN

Los costos de Produccion o de Operacion, están comprendidos por aquellas erogaciones hechas para el personal de esta area, Mano de Obra Directa y la Mano de Obra Indirecta, fin de poder cumplir con el objetao social de la Compañia, se desglosan de la siguiente manera:



ASOCIACION CIUDAD FUTURO

Estado De Situación Financira

Por los Años Terminados a Diciembre 31

(Expresado en pesos Colombianos)

NIT 900.415.283 - 4

	Nota	Año 2.023	%	Año 2.024	%	Variación Valores	%
PASIVO							
Obligaciones Financieras	10	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%
Proveedores	11	$ 65.980.000,00	1,97%	$ 3.569.000,00	0,10%	$ 62.411.000,00	94,59%
Cuentas por pagar	12	$ 12.936.590,00	0,39%	$ 1.368.500,00	0,04%	$ 11.568.090,00	89,42%
Participaciones por Pagar	0	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%
Impuestos, Gravámenes y Tasas	13	$ 25.610.000,00	0,77%	$ 111.545.000,00	3,22%	-$ 85.935.000,00	-335,55%
Obligaciones laborales	14	$ 13.168.760,00	0,39%	$ -	0,00%	$ 13.168.760,00	100,00%
Pasivos estimados	15	$ 332.752.730,00	9,95%	$ 149.575.294,00	4,32%	$ 183.177.436,00	0,00%
Pasivos Diferidos		$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%
Anticipos de clientes	16	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%
TOTAL PASIVO		**$ 450.448.080,00**	**13,46%**	**$ 266.057.794,00**	**7,68%**	**$ 184.390.286,00**	**69,30%**
PATRIMONIO	17						
Capital social		$ 20.000.000,00	0,60%	$ 20.000.000,00	0,58%	$ -	0,00%
Reservas		$ 483.609.107,00	14,46%	$ 483.609.107,00	13,97%	$ -	0,00%
Resultado de ejercicios anteriores		$ 1.060.331.893,00	31,70%	$ 2.094.944.265,00	60,50%	-$ 1.034.612.372,00	-49,39%
Utilidad / Perdida del ejercicio		$ 1.331.010.920,00	39,79%	$ 598.301.175,00	17,28%	$ 1.929.312.095,00	122,47%
TOTAL PATRIMONIO		**$ 2.894.951.920,00**	**86,54%**	**$ 3.196.854.547,00**	**92,32%**	**-$ 301.902.627,00**	**-9,44%**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**$ 3.345.400.000,00**	**100,00%**	**$ 3.462.912.341,00**	**100,00%**	**-$ 117.512.341,00**	**-3,39%**

ANDRES IBAÑEZ MENDEZ
Representante Legal
C.C. 79.400.198 Pereira

GUSTAVO ALBERTO ARCILA GUTIERREZ
REVISOR FISCAL
T.P. 123361 - T

ASOCIACION CIUDAD FUTURO

Estado de Resultados

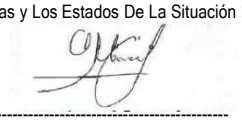
Acumulado entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de los años

(Expresado en pesos Colombianos)

NIT 900.415.283 - 4

	Nota	Año 2.023	%	Año 2.024	%	Variación Valores	%
INGRESOS							
Ingresos operacionales	18	$ 9.416.832.000,00	100,00%	$ 9.597.209.499,00	100,00%	-$ 180.377.499,00	-1,88%
INGRESOS NETOS		**$ 9.416.832.000,00**	**100,00%**	**$ 9.597.209.499,00**	**100,00%**	**-$ 180.377.499,00**	**-1,88%**
Costo de venta	22	$ 6.443.935.190,00	68,43%	$ 8.282.196.930,00	86,30%	-$ 1.838.261.740,00	-22,20%
Mano De Obra Directa		$ -	0,00%	$ -	$	-	0,00%
Mano De Obra Indirecta	23	$ -	0,00%	$ -	$	-	0,00%
UTILIDAD BRUTA		**$ 2.972.896.810,00**	**31,57%**	**$ 1.315.012.569,00**	**13,70%**	**$ 1.657.884.241,00**	**126,07%**
Gastos de administración	20	$ 1.294.380.960,00	13,75%	$ 566.639.650,00	5,90%	$ 727.741.310,00	128,43%
Gastos de ventas	21	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	#¡DIV/0!
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL		**$ 1.678.515.850,00**	**17,82%**	**$ 748.372.919,00**	**7,80%**	**$ 930.142.931,00**	**124,29%**
Ingresos no operacionales	19	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	#¡DIV/0!
Gastos no operacionales	19	$ 14.752.200,00	0,16%	$ 496.450,00	0,01%	$ 14.255.750,00	2871,54%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		**$ 1.663.763.650,00**	**17,67%**	**$ 747.876.469,00**	**7,79%**	**$ 915.887.181,00**	**122,47%**
Impuesto de renta		$ 332.752.730,00	3,53%	$ 149.575.294,00	1,56%	$ 183.177.436,00	122,47%
UTILIDAD/ PERDIDA DESPUES DE IMPUESTOS		**$ 1.331.010.920,00**	**14,13%**	**$ 598.301.175,00**	**6,23%**	**$ 732.709.745,00**	**122,47%**

Las Notas y Los Estados De La Situación Financiera, forman un todo indivisible.



ANDRES IBAÑEZ MENDEZ
Representante Legal
C.C. 79.400.198 Pereira



GUSTAVO ALBERTO ARCILA GUTIERREZ
REVISOR FISCAL
T.P. 123361 - T





Exclusivo para Trámites De

Asociación Ciudad Futuro Nit 900.415.283 - 4

Vigencia a 31 De Diciembre Del 2.025.





GUSTAVO ALBERTO ARCILA GUTIERREZ
REVISOR FISCAL
T.P. 123361 - T
Celular 315 509 1607